

MÉLANGES EN L'HONNEUR DE ANDRÉ TIENTCHEU NJIAKO

# DROIT ET POLITIQUE DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE

EXEMPLE DU CAMEROUN

Presses  
Universitaires  
d'Afrique





# Table des contributions

Pages

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Préface</b> de Jean-Louis ATANGANA AMOUGOU,<br>Agrége de droit public, Doyen Honoraire.....   | 18 - 20   |
| <b>Note biographique</b> par Joseph FOMETEU,<br>Maître de Conférences à l'Université de Ngaoundéré.....  | 21 - 24   |
| <b>Entre pondération et passion: <i>La production discursive du professeur André Tientcheu Njiako</i></b><br>par Léonie METANGMO-TATOU,<br>Maître de Conférences - HDR à l'Université de Ngaoundéré.....       | 26 - 49   |
| • <b>L'idée d'une expropriation pour cause d'utilité privée au Cameroun</b> par Théophile BATOUM BA NGOUE,<br>Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....  | 50 - 74   |
| • <b>Le statut juridique de l'agent immobilier au Cameroun</b> par Denis T. BOMBA,<br>Docteur/Ph D en droit privé,<br>Chargée de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....                                       | 75 - 96   |
| • <b>La nullité du titre foncier</b><br>par Edwige Flore DONFACK SOBGOU, M,<br>Doctorante, Assistante à l'Université de Ngaoundéré.....  | 97-123    |
| • <b>Les doubles ventes immobilières</b><br>par Guy Blaise DZEUKOU,<br>Docteur en droit NR,<br>Chargé de Cours à l'Université de Dschang.....  | 124 - 149 |
| • <b>Droit substantiel de l'immobilier au Cameroun:</b><br><i>Nécessité d'une conciliation entre tradition et modernité</i> par Appolinaire ESSOUMA AWONA,<br>Docteur en Droit de l'Université de Lille 2..... | 150 -184  |



- **L'accès des étrangers a la terre camerounaise**  
*par* Paul Marcellin FANSI, Docteur /Ph.D en droit privé,  
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....185-206
- **Dématérialisation et droits immobiliers**  
*par* Joseph FOMETEU,  
 Maître de Conférences à l'Université de Ngaoundéré  
 et Hervé Martial TCHABO SONTANG,  
 Docteur Ph/D en Droit Privé,  
 Chargé de cours à l'Université de Dschang.....207-229
- **Le nouveau droit du crédit hypothécaire en OHADA  
 appliqué au consommateur camerounais :**  
*désormais, plus qu'avant, on ne prêterait qu'aux riches*  
*par* Marie-Colette KAMWE MOUAFFO,  
 Docteur en droit privé NR,  
 Chargée de cours à l'Université de Ngaoundéré.....230-267
- **La coutume, source du droit foncier camerounais ?**  
*par* KODJI ZRA DRA,  
 Doctorant, Assistant à l'université de Yaoundé II - Soa.....268-291
- **La répression des fraudes en matière foncière**  
*par* Maurice KOM KAMSU,  
 Docteur /Ph. D en droit privé,  
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....292-317
- **Politique foncière et problématique du développement  
 au Cameroun : questions d'hier, réponses de demain**  
*par* Siméon Patrice KOUAM,  
 Docteur/Ph.D en droit privé,  
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....318-350
- **La propriété acquise par-devers l'hypothèque**  
*par* Patrick Juvet LOWE GNINTEDEM,  
 Docteur/Ph.D. en droit ,  
 Chargé de cours à l'Université de Dschang.....351 - 373



- **L'état des droits fonciers coutumiers au Cameroun:**  
*entre légalité et pratiques informelles*  
*par* Sara NANDJIP MONEYANG,  
Chargée de Cours / HDR à l'Université de Douala.....374-400
- **Le crédit immobilier face aux enjeux de la promotion immobilière:** *le choix des garanties dans le cadre de la vente d'immeubles à construire du secteur protégé au Cameroun*  
*par* Jean-Claude NGNINTDEM,  
Maître de Conférences - HDR à l'Université de Ngaoundéré .....401-438
- **Intercommunalité et aménagement du territoire au Cameroun**  
*par* Marie-Chantal NGO TONG,  
Docteur Ph.D en Science politique,  
Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....439-481
- **Le titre foncier comme instrument de preuve**  
*par* Yannick Serge NKOULOU,  
Docteur /Ph. D en droit privé ,  
Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....482-510
- **La responsabilité administrative dans le contentieux foncier et domanial au Cameroun**  
*par* Gérard Martin PEKASSA NDAM,  
Agrége des Facultés de Droit (Université de Yaoundé II-Soa)  
et Alain Serge A. KEL' LIBI LAM,  
Doctorant en Droit Public.....511-547
- **Enjeux et défis de la réforme foncière au Cameroun**  
*par* Maturin PETSOKO,  
Doctorant, Assistant à l'Université de Yaoundé II - Soa...548-583
- **Les limites de l'absoluité du titre foncier au Cameroun**  
*par* Célestin SIETCHOUA DJUITCHOKO,  
Docteur Ph/D en Droit Privé,  
Maître de Conférences à l'Université de Dschang.....584-604

- **La répression des atteintes à l'intégrité matérielle  
du domaine public de l'Etat en droit camerounais**  
*par* ROJE TADJIE,  
Docteur/ Ph. D en droit public,  
Chargée de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....605-631
- **Droit foncier et Droits de l'Homme au Cameroun**  
*par* Robinson TCHAPMEGNI,  
Docteur en droit de l'Université de Nantes (France).....632-657