

MÉLANGES EN L'HONNEUR DE ANDRÉ TIENCHÉU NJIAKO

DROIT ET POLITIQUE DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE

EXEMPLE DU CAMEROUN

Presses
Universitaires
d'Afrique



Table des contributions

Pages

Préface de Jean-Louis ATANGANA AMOUGOU, Agrégé de droit public, Doyen Honoraire.....	18 - 20
Note biographique <i>par</i> Joseph FOMETEU, Maître de Conférences à l'Université de Ngaoundéré.....	21 - 24
Entre pondération et passion: La production discursive du professeur André Tientcheu Njiako <i>par</i> Léonie METANGMO-TATOU, Maître de Conférences - HDR à l'Université de Ngaoundéré.....	26 - 49
• L'idée d'une expropriation pour cause d'utilité privée au Cameroun <i>par</i> Théophile BATOURUM BA NGOUE, Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....	
50 - 74	
• Le statut juridique de l'agent immobilier au Cameroun <i>par</i> Denis T. BOMBA, Docteur/Ph D en droit privé, Chargée de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....	
75 - 96	
• La nullité du titre foncier <i>par</i> Edwige Flore DONFACK SOBGOUM, Doctorante, Assistante à l'Université de Ngaoundéré.....	
97-123	
• Les doubles ventes immobilières <i>par</i> Guy Blaise DZEUKOU, Docteur en droit NR, Chargé de Cours à l'Université de Dschang.....	
124 - 149	
• Droit substantiel de l'immobilier au Cameroun: <i>Nécessité d'une conciliation entre tradition et modernité</i> <i>par</i> Appolinaire ESSOUMA AWONA, Docteur en Droit de l'Université de Lille 2.....	
150 - 184	

- **L'accès des étrangers a la terre camerounaise**
par Paul Marcellin FANSI, Docteur /Ph.D en droit privé,
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....185-206
- **Dématérialisation et droits immobiliers**
par Joseph FOMETEU,
 Maître de Conférences à l'Université de Ngaoundéré
 et Hervé Martial TCHABO SONTANG,
 Docteur Ph/D en Droit Privé,
 Chargé de cours à l'Université de Dschang.....207-229
- **Le nouveau droit du crédit hypothécaire en OHADA appliqué au consommateur camerounais :**
désormais, plus qu'avant, on ne prêtera qu'aux riches
par Marie-Colette KAMWE MOUAFFO,
 Docteur en droit privé NR,
 Chargée de cours à l'Université de Ngaoundéré.....230-267
- **La coutume, source du droit foncier camerounais ?**
par KODJI ZRA DRA,
 Doctorant, Assistant à l'université de Yaoundé II - Soa.....268-291
- **La répression des fraudes en matière foncière**
par Maurice KOM KAMSU,
 Docteur /Ph. D en droit privé,
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....292-317
- **Politique foncière et problématique du développement au Cameroun : questions d'hier, réponses de demain**
par Siméon Patrice KOUAM,
 Docteur/Ph.D en droit privé,
 Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....318-350
- **La propriété acquise par-devers l'hypothèque**
par Patrick Juvet LOWE GNINTEDEM,
 Docteur/Ph.D. en droit ,
 Chargé de cours à l'Université de Dschang.....351 - 373

16 | DROIT ET POLITIQUE DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE

- **L'état des droits fonciers coutumiers au Cameroun:
*entre légalité et pratiques informelles***
par Sara NANDJIP MONEYANG,
Chargée de Cours / HDR à l'Université de Douala.....374-400
- **Le crédit immobilier face aux enjeux de la promotion
immobilière: *le choix des garanties dans le cadre de la vente
d'immeubles à construire du secteur protégé au Cameroun***
par Jean-Claude NGNINTDEM,
Maître de Conférences - HDR à l'Université de Ngaoundéré401-438
- **Intercommunalité et aménagement du territoire au Cameroun**
par Marie-Chantal NGO TONG,
Docteur Ph.D en Science politique,
Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....439-481
- **Le titre foncier comme instrument de preuve**
par Yannick Serge NKOULOU,
Docteur /Ph. D en droit privé ,
Chargé de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....482-510
- **La responsabilité administrative dans le contentieux
foncier et domanial au Cameroun**
par Gérard Martin PEKASSA NDAM,
Agrégé des Facultés de Droit (Université de Yaoundé II-Soa)
et Alain Serge A. KEL' LIBI LAM,
Doctorant en Droit Public.....511-547
- **Enjeux et défis de la réforme foncière au Cameroun**
par Maturin PETSOKO,
Doctorant, Assistant à l'Université de Yaoundé II - Soa...548-583
- **Les limites de l'absoluité du titre foncier au Cameroun**
par Célestin SIETCHOUA DJUITCHOKO,
Docteur Ph/D en Droit Privé,
Maître de Conférences à l'Université de Dschang.....584-604

TABLE DES CONTRIBUTIONS | 17

- **La répression des atteintes à l'intégrité matérielle du domaine public de l'Etat en droit camerounais**
par ROJE TADJIE,
Docteur/ Ph. D en droit public,
Chargée de Cours à l'Université de Ngaoundéré.....605-631
- **Droit foncier et Droits de l'Homme au Cameroun**
par Robinson TCHAPMEGNI,
Docteur en droit de l'Université de Nantes (France).....632-657